

JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAGNA
617395-SAGNA, Tel/Fax 0233766002/0233766213
adresa de internet:www.primariasagna.ro; e-
mail:primaria_sagna@yahoo.com

PROCES – VERBAL
încheiat astăzi 30 Iunie 2021 în ședința ordinară a Consiliului local al
comunei Sagna

Ședința ordinară a Consiliului local al comunei Sagna, județul Neamț, a fost convocată prin Dispoziția Primarului comunei Sagna, județul Neamț nr.92 din 24.06.2021, conform art.133, alin.(1), art.134, alin.(1) și alin.(3), lit.a și alin.(5), art.136, alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Convocarea la ședința ordinară s-a făcut la data de 24.06.2021, prin convocator scris și telefonic, de către secretarul general al UAT comuna Sagna, d-na Lungu Teodora, care a înmănat consilierilor și invitația de participare la ședință.

Dispoziția a fost adusă la cunoștința locuitorilor comunei prin afișare la sediul unității și pe site.

Ședința ordinară are loc la sediul unității și a început la ora 10,00.

D-na secretar general face prezența consilierilor și consemnează următoarea situație:

Nr.crt	Numele și prenumele	Prezent/absent	Observații
1	MIRCEA IOAN	PREZENT	
2	IACOB CĂTĂLIN	PREZENT	
3	BLAJ EDUARD-CĂTĂLIN	PREZENT	
4	SIMON PETRU	PREZENT	
5	LEONTE NECULAI	PREZENT	
6	ROMAN CORNEL	PREZENT	
7	ROCA VASILICĂ	PREZENT	
8	CRĂCIUN NĂSTASE	PREZENT	
9	BORTOȘ TEODOR	PREZENT	
10	DIVILE SERGIU	ABSENT	Motivat
11	ANDRIEȘ OANA-ANCA	PREZENTĂ	
12	MATEI ANICA	PREZENTĂ	
13	BULAI MARIAN	PREZENT	
14	SIMON GHEORGHE	PREZENT	
15	BALINT ALIN-IRINEL	PREZENT	

D-na secretar general aduce la cunoștință că, în urma apelului nominal al consilierilor locali, se constată că sunt prezenți 14 consilieri, un consilier lipsind motivat.

D-na secretar general arată că ședința ordinară îndeplinește condițiile prevăzute de Codul Administrativ, privind legalitatea desfășurării ședinței și adoptării de hotărâri.

Se precizează că la această ședință trebuie desemnat președintele de ședință. Următoarea propunere, urmând ordinea alfabetică, este cea a domnului consilier - Balint Alin-Irinel.

Se supune la vot propunerea.

Votarea s-a făcut prin ridicare de mâini, rezultatul votului fiind:

Voturi pentru	14	-
Voturi abțineri	-	-

Consiliul local a adoptat, în forma prezentată:

H O T Ă R Ă R E A nr. 28 din 30.06.2021 privind alegerea președintelui de ședință.

Domnul președinte de ședință preia lucrările ședinței dând citire ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea desemnării președintelui de ședință pentru o perioadă de 3 luni.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a unui teren din domeniul privat al Comunei Sagna.
3. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului consiliului local în Comisia pentru evaluare și asigurarea calității în unitatea școlară Sagna.
4. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special și pentru modificarea HCL nr.3/2018 privind atribuirea și încheierea contractului de Delegare prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unității administrativ-teritoriale membre ale Asociației de dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMT”, din Zona 2, județul Neamț.
5. Prezentarea procesului verbal al ședinței precedente și supunerea spre aprobare.
6. Întrebări și interpelări .

Se supune la vot ordinea de zi.

Votarea s-a făcut prin ridicare de mâini.

D-nul președinte de ședință anunță rezultatul votului:

Voturi pentru	14	-
Voturi abțineri	-	-

Cu majoritatea de voturi a fost aprobată ordinea de zi a ședinței ordinare.

Domnul președinte de ședință arată că fiecare consilier a luat act de dispozițiile cuprinse în procesul verbal al ședinței precedente, respectiv ședința ordinară din data de 27.05.2021, solicită intervenții, nefiind se trece la vot.

Votarea s-a făcut prin ridicare de mâini, nefiind voturi contra sau împotriva, întrunind cvorumul de voturi necesar, se declară aprobat, în forma consemnată.

Voturi pentru	14	-
Voturi împotriva/abțineri	-	-

D-nul președinte de ședință prezintă următorul punct al ordinii de zi:
Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a unui teren din domeniul privat al Comunei Sagna.

Acesta precizează că domnul consilier Bulai Marian a depus declarația de incompatibilitate, cu privire la proiectul de hotărâre nr.4966 din 22.06.2021 privind aprobarea vânzării directe a unui teren din domeniul privat al comunei Sagna. Acesta fiind direct interesat nu v-a participa la votul acesteia, nu și-a exprimat votul în cadrul comisiei și nici nu va interveni în influențarea votării acesteia.

Se invită înscrierea la cuvânt, pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Domnul consilier Crăciun Năstase arată că există avizul comisiei economice, pentru forma proiectului propus și este bine că se demarează această acțiune de punere în legalitate.

Domnul consilier Leonte Neculai arată că nu este de acord cu propunerea făcută prin proiectul de hotărâre, prețul fiind prea mic, în zonă s-a propus 15 euro/mp și nu 5 euro/mp, cum este făcută evaluarea. Crede că evaluatorul nu a luat în calcul toți parametrii, făcând o subevaluare, terenul este în mijlocul satului, în zona I. Prețul propus este mult prea mic, ar însemna că se dă degeaba. Prețul la teren crește și, deci, ar trebui să ținem seama de toate aspectele. De altfel să spună și domnul viceprimar, cu cât a cumpărat terenul aferent fostei clădiri a brutăriei, cumpărate la finalul anului 2019. În ceea ce-l privește, prețul propus este de 15 euro/mp.

Domnul Crăciun Năstase, intervenind, arată că prețul de 15 euro/mp, în satul Vulpășești este exagerat. Nu crede că s-a vândut sau cumpărat teren pe acest preț. Ar trebui să se aducă exemple concrete, nu să vorbim în general. În ceea ce-l privește, el nu are teren de vânzare și nici nu cumpără.

Domnul primar arată că ne confruntăm prima dată cu o astfel de vânzare teren, vor urma și altele, știut fiind faptul că s-au finalizat actele de vânzare-cumpărare pentru clădirile fostelor magazine satești, mai mult vom avea și terenul aferent clădirilor Coopintex-ului. Este bine să analizăm și să se

hotărăscă, cum este mai bine. Primarul duce la îndeplinire hotărârile consiliului local, deci, fiecare consilier are o răspundere. Cei care vor vota vor da socoteală. La Vulpășești magazinul sătesc s-a vândut, încă de acum 3 ani, pe baza unei facturi, anul acesta s-a finalizat actul în formă autentică. În acest interval se impunea a fi făcută curățenia, din jurul clădirii, chiar dacă nu era întocmit actul pentru teren. Noi ca unitate locală nu am fost întrebați, de vrem clădirea. Solicită consilierilor- să chibzuiască bine, atunci când vor da votul.

Domnul viceprimar întreabă- cine a ales evaluatorul?

Domnul primar arată că evaluatorul a fost pus de unitate.

Domnul consilier Leonte arată că domnul Casapu a făcut și evaluarea pentru terenul cumpărat de actualul viceprimar, iar acum prețul stabilit este mult prea mic.

Domnul viceprimar solicită, și pentru terenul aferent clădirilor de la Coopintex, un preț de vânzare/concesionare. El este întrebat de proprietarii clădirilor, când se vor finaliza actele pentru teren.

Domnul primar arată că pentru ședința viitoare se va promova un proiect de hotărâre. Vom chema proprietarii clădirilor și vom stabili întinderea suprafeței aferente clădirilor cumpărare. În ceea ce privește debitul S.C. Coopintex, se arată că suntem înscriși la masa credală, și crede că-i vom încasa.

Domnul consilier Bortoș Teodor arată că prețul propus de domnul consilier Leonte, este mult prea mare și nu are o argumentare. Să dăm terenul în concesiune, dacă nu-l putem vinde proprietarilor de clădiri. Să aducem investitori în comună, nu să-i alungăm. Să încurajăm investitorii să vină în comună, să-i ajutăm, să le asigurăm unele facilități și să fim perseverenți să nu ne schimbăm, fără motiv.

Domnul Leonte arată că suprafața aferentă magazinului sătesc de la Vulpășești, care face obiectul proiectului de hotărâre, este mai mare în realitate, el așa crede. Să aducem bani pentru comună, să facem investiții, în interesul tuturor.

Domnul primar arată că măsurătoarea este făcută de delegat cadastru, aceasta este întinderea reală.

Domnul consilier Crăciun arată că prețul este făcut de evaluator, are un calcul bazat pe documente, deci este unul real. Proprietarul de clădire dorește întocmirea unui proiect iar actul de proprietate pentru teren este o pișă importantă, fără de care nu se poate continua. De aceea să ajutăm investitorii, nu să târăgănăm lucrurile.

Domnul consilier Roman Cornel consideră că proiectul de hotărâre ar trebui retras de pe ordinea de zi, urmând ca luna viitoare să se prezinte un alt proiect iar evaluare să fie executată de alt expert.

Domnul consilier Simon Petru propune ca preț de vânzare 9 euro/mp, arătând că este și opinia comisiei juridice.

Domnul președinte de ședință constată că sunt propuse 3 prețuri: 5,9 și 15 euro/mp.

Se supune la vot propunerea vânzării terenului cu 5 euro/mp.
Votarea s-a făcut prin ridicare de mâini, înregistrându-se un număr :

Voturi pentru	2	Roca V., Crăciun N.
Voturi abțineri	-	-
Voturi contra	11	

Se supune la vot propunerea vânzării terenului cu 9 euro/mp.
Votarea s-a făcut prin ridicare de mâini, înregistrându-se un număr :

Voturi pentru	5	Simon P., Matei A., Simon Gh., Andrieș O, Bortoș T.
Voturi abțineri	-	-
Voturi contra	8	

Se supune la vot propunerea vânzării terenului cu 15 euro/mp.
Votarea s-a făcut prin ridicare de mâini, înregistrându-se un număr :

Voturi pentru	6	Leonte N., Iacob C., Balint I., Blaj E., Mircea I., Roman C.
Voturi abțineri	-	-
Voturi contra	7	

Doamna secretar general precizează că acest proiect de hotărâre nu a întrunit cvorumul de voturi necesar, urmare acestui fapt se declară proiectul ca **neaprobat**. În conformitate cu dispozițiile art.139, alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cvorumul de voturi necesar adoptării acestui proiect de hotărâre este de majoritate calificată, definit la art.5, lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor în funcție.

D-nul președinte de ședință trece la următorul punct al ordinii de zi:
Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului consiliului local în Comisia pentru evaluare și asigurarea calității în unitatea școlară Sagna.

Se dă cuvântul domnului primar care arată că acest proiect de hotărâre are la bază dispozițiile OMEM nr.5447/2020 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizarea și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, modificat și completat; OUG 75/2005 privind funcționarea comisiilor de asigurarea calității în unitățile de învățământ. Urmare alegerilor desfășurate în anul 2020 se impune desemnarea delegatului consiliului local în Comisia pentru asigurarea calității în învățământ. Propunerea este pentru domnul viceprimar, Roca Vasilică.

Domnul președinte de ședință constată că nu sunt înscrieri la cuvânt, se trece la vot. Votarea s-a făcut prin ridicare de mâini.

D-nul președinte de ședință anunță rezultatul votului:

Voturi pentru	14	-
Voturi abțineri	-	-

Consiliul local a adoptat, în forma prezentată:

H O T Ă R Ă R E A nr. 29 din 30.06.2021 privind desemnarea reprezentantului Comunei Sagna în Comisia de evaluare și asigurarea calității în unitatea școlară Sagna.

Domnul președinte de ședință trece la punctul 4 al ordinii de zi:

Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special și pentru modificarea HCL nr.3/2018 privind atribuirea și încheierea contractului de Delegare prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unității administrativ-teritoriale membre ale Asociației de dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMT”, din Zona 2, județul Neamț.

Domnul primar face precizarea că prin HCL nr.3 din 31.01.2018 s-a aprobat atribuirea și încheierea contractului de concesiune nr.159/4.04.2018 cu SC ROSSAL S.R.L. Roman. Potrivit art.3 din Hotărârea sus menționată, redevența și tarifele aferente serviciilor prestate de operator sunt cele stipulate în anexa 2.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.79 din 22.04.2021 s-a aprobat modificarea tarifelor vizând activitatea de eliminare a deșeurilor la Depozitul județean Girov. Prin adresa 1977/19.05.2021 S.C. ROSSAL SRL Roman solicită aprobarea majorării tarifelor prin care sunt decontate serviciile de gestionare a deșeurilor menajere și asimilate reziduale cu 33%, față de tariful anterior. Tarifele pentru gestionarea deșeurilor menajere și similare reciclabile sunt menținute la nivelul actual, aprobate în anul 2020.

Domnul viceprimar arată că tariful crește de la 408 lei/tonă la 445,47 lei/tonă. S-au solicitat 2 containere pentru colectarea gunoiului selectiv, să începem să colectăm selectiv, altă cale nu există, dacă vrem să reducem costurile și să ne aliniem standardelor impuse.

Domnul primar arată că această hotărâre au luat-o toate comunele membre ale asociației. Dacă vom primi containerele, vom începe și o campanie de informare, să împărțim fluturași, cu toate informațiile. Este un început pentru a colecta gunoiul selectiv, sperăm ca locuitorii să fie receptivi. Vom face o restructurare a posturilor, un singur tractorist nu este suficient. Se gândește la stabilirea unor zile de colectat gunoiul selectiv, poate miercuri și joi, vom mai discuta.

Domnul consilier Bulai arată că ar fi bine să vină S,C,ROSSAL la poarta cetățeanului, crește tariful, dar poate scade cantitatea de gunoi.

Domnul primar arată că acest lucru va duce la depozitarea gunoiului, în alte locuri, astfel încât să se predea mai puțin gunoi, dar comuna va fi plină de gunoaie.

Domnul consilier Bortoș Teodor arată că trebuie să se colecteze gunoiul selectiv, astfel va scade cantitatea și nu vom mai fi sancționați pentru cantitatea mare predată.

Domnul consilier Simon Petru arată că ziua de miercuri ar fi potrivită pentru colectarea gunoiul selectiv, este un început anevoios, dar să-l facem.

Domnul președinte de ședință constată că nu mai sunt înscrieri la cuvânt, se trece la vot. Votarea s-a făcut prin ridicare de mâini.

D-nul președinte de ședință anunță rezultatul votului:

Voturi pentru	14	-
Voturi abțineri	-	-

Consiliul local a adoptat, în forma prezentată:

H O T Ă R Ă R E A nr. 30 din 30.06.2021 privind acordarea unui mandat special și pentru modificarea HCL nr.3/2018 privind atribuirea și încheierea contractului de Delegare prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unității administrativ-teritoriale membre ale Asociației de dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMT”, din Zona 2, județul Neamț.

Domnul președinte de ședință trece la punctul întrebări și interpelări, dar, pentru început dă cuvântul părintelui Fărcășel Francisc, pentru o intervenție către consiliul local.

Părintele arată că este șocat de modul cum sunt tratați cetățenii investitori a căror solicitări se tergiversează. Aceștia trebuie atrași, sunt ambiții personale, să se lucreze în interesul cetățenilor. În ceea ce privește gunoiul, se arată că au fost organizate o serie de acțiuni de strângerea acestuia, se pot continua acțiunile, cu cei mici dar și cu cei mari, cu publicitate și informări. Acțiunea de colectare a gunoiul selectiv, în saci, poate fi bună, a văzut această activitate de colectare și în alte comune. Pe grup se vorbește și de alte probleme ale comunității.

Domnul primar arată că de activitatea de colectarea a gunoaielor răspunde viceprimarul comunei. Pe grup se vorbesc multe lucruri, sunt măști care vorbesc, se arată că părintele a făcut o campanie electorală contra sa. Fiind întrebat de pr. Lucaci, dacă funcționează apa și canalizarea, acesta a fost surprins de raspuns,

respectiv de faptul că funcționează, el fiind informat că nu funcționează, și alte aspecte similare i-au fost aduse la cunoștință, tot de la grup.

În anul 2021 se arată că nu sunt bani pe PNDL, să nu se aducă acuzații, nu noi facem împărțirea fondurilor.

Domnul viceprimar, referindu-se la cositul pe șanțuri, arată că trebuie să știe cu cine lucrează? Cei de la salubritate nu mai pot fi folosiți și la cosit, cei de la L.416/2001 sunt prea puțini și fără utilajul necesar, ar trebui și cetățenii să iasă să facă curat pe șanțurile din fața casei.

Primarul arată că este obligatoriu ca cetățenii să facă curat.

Domnul Crăciun arată că în anii trecuți s-a executat tăierea masei ierboase, anul acesta nu s-a mai văzut același lucru.

Domnul Bulai Marian arată că trebuie aduse de acasă cositoarele.

Domnul primar arată că anul acesta este diferit, a plouat mult mai mult și iarba a crescut mult mai repede. De altfel se coseau șanțurile familiilor nevoiașe și neputincioase.

Domnul Crăciun arată că nu încurajează lenea, dar, de ce în anii precedenți s-a făcut, iar acum nu, este ceva intenționat.

Domnul primar arată că acestea sunt supoziții, total neadevărate.

Domnul consilier Simon Gheorghe prezintă situația terenului de sport, de la școala Sagna, ar trebui pus un strat de asfalt, sunt găuri și constituie un pericol pentru copii.

Domnul primar răspunde că la terenul de sport se va construi o sală.

Domnul Bulai Marian arată că el este proprietar pe clădirea fostului magazin sătesc din Vulpășești, nu pe teren, a depus 2 cereri pentru a intra în posesia terenului și nu a primit niciun răspuns. El are un număr de 6 angajați pentru care plătește toate obligațiile, dar, se întreabă domnul Leonte, care este un mic fermier, câți angajați are?. Se știe ca pentru a face un proiect se impune clarificarea situației terenului, dar, la noi trebuie să se pună piedică celui care vrea să facă ceva.

Domnul primar arată că extinderea, nu privește și o eventuală activitate de producție.

Domnul Leonte arată că el nu are angajați, dar revenind la curățarea terenului aferent clădirii și a explicației că nu este proprietar, arată că nici cetățenii nu sunt proprietari pe șanțuri, și, totuși trebuie să facă curat. El nu a afirmat că vrea să se dea terenul, ci prețul este mult prea mic, nu vrea să ajungă cu casa sub „sechestr”. Domnul Bulai a contribuit la stricarea drumurilor și chiar a închis o serie de drumuri, face ce vrea, ca pe moșia proprie.

Domnul primar precizează că s-a procedat în mod legal, cu cererile d-lui Bulai, s-au parcurs etapele legale de promovarea unui proiect de hotărâre, nu înțelege la ce s-a referit pr. Fărcășel, că „tergiversează”, în ianuarie 2021 s-a finalizat actul de vânzare-cumpărare. Să vindem la un preț real. De altfel, consideră discuțiile constructive.

Se dă cuvântul pr. Fărcășel, acesta arată că în urmă cu două ședințe s-a distribuit de către domnul primar, către consilierii prezenți, un document intern al parohiei. Întrebă – de unde a avut acel document și care a fost scopul distribuției lui?.

Domnul primar arată că părintele nu a făcut o scrisoare de mulțumire, pentru fondurile adunate, pentru familia Blaj. Cetățenii nu au văzut acest lucru.

Părintele arată că s-a făcut o prezentare a situației și s-au adresat mulțumiri, celor ce au înțeles să ajute.

Domnul primar arată că el, și alții, nu au fost la biserică, să audă. Poate ar fi bine să fie invitat la biserica catolică.

Părintele arată că a fost invitat, dar nu a dat curs acesteia. Reia întrebarea-de unde avea documentul și pentru ce l-a distribuit?.

Domnul primar se retrage, din cadrul ședinței, pentru a participa la comisia de recepție a drumurilor comunale asfaltate.

Domnul Leonte intervenind arată că 15 euro/mp nu este un preț umflat, este un preț real.

Domnul Crăciun dorește să știe, la Sagna care ar fi prețul, dacă la Vulpășești se susține 15 euro/mp.

Domnul președinte de ședință constată că nu mai sunt înscrieri la cuvânt, ordinea de zi fiind parcursă, declară închise lucrările acestei ședințe.

Preșdinte de ședință,
Consilier, Balint Alin-Irinel

Intocmit,
Secretar gen. Lungu Teodora